

О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 4, ст. 664).

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ г. №___

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила предоставления финансовой поддержки за
счет средств государственной корпорации - Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение
капитального ремонта многоквартирных домов**

1. В пункте 3 после слова «Интернет» дополнить словами «(далее – официальный сайт).».

2. В пункте 4 слова «не менее чем на 10 процентов» исключить.

3. Пункт 5 дополнить предложением следующего содержания:

«Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению не предоставляется, если размер такой финансовой поддержки, рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами, для одного многоквартирного дома составляет менее 50 тысяч рублей.».

3. В пункте 6 слова «может составлять от двукратного до» заменить словами «не может составлять более».

4. Подпункт «а» пункта 7 дополнить предложением следующего содержания:

«При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, осуществляющего учет тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, объем потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется как произведение объема потребленной горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по горячему водоснабжению на норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяемый в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

5. В абзаце одиннадцатом пункта 9 слова «от 10» исключить.

6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Финансовая поддержка предоставляется при условии окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, после 1 февраля 2017 года.

В случае, если финансовая поддержка запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах должны быть завершены до 1 ноября 2018 года.».

7. В пункте 12:

а) в подпункте «в» слова «, и расчет за коммунальные услуги должен осуществляться на основании таких приборов учета непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения (актуализации) региональной программы или иной программы и (или) утверждения краткосрочного плана» исключить;

б) дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) расчет платы за коммунальные услуги должен осуществляться на основании показаний приборов учета, указанных подпункте «в» пункта 12 Правил, непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трёхлетний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки (далее заявка), если запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению.».

8. В пункте 13:

а) подпункт «а» дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если на момент представления заявки работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах завершены, значение указанного целевого показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы должно составлять не менее 20 процентов по каждому многоквартирному дому.»;

б) в подпункте «б» слово «плановый» и слова «на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» исключить.

9. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Заявка подается в Фонд высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и содержит:

а) сумму запрашиваемой финансовой поддержки в отношении каждого многоквартирного дома, указанного в заявке;

б) перечень многоквартирных домов, соответствующих требованиям, предусмотренным Правилами, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка;

в) виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах, включая мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с пунктом 4 Правил (если запрашивается финансовая поддержка

на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению), их стоимость и срок их проведения (выполнения);

г) размер и источники финансирования указанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с указанием:

средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах, средств регионального оператора, сформированных за счет платежей собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в том числе средств, сформированных за счет кредитных (заемных) средств с указанием размера процентной ставки и срока, на который предоставляется кредит (заем) (если запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов);

средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов (при наличии таких средств);

д) сведения, указанные в пункте 13 Правил.».

10. Дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, претендующие на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Правилами, вправе подать в Фонд предварительную заявку с помощью автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ" в форме электронного документа, содержащую сведения, установленные пунктом 15 Правил, и с приложением документов, предусмотренных пунктом 16 Правил.».

11. В пункте 16:

а) после слова «заявки» дополнить словами «и предварительные заявки»;

б) после слов «к заявке» дополнить словами «и предварительной заявке».

12. Дополнить пунктами 16.1-16.3 следующего содержания:

«16.1. Фонд в течение 20 рабочих дней со дня получения предварительной заявки проводит проверку соответствия предварительной заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным Правилами и методикой, и принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии предварительной заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным пунктами 11 - 14 и 16 Правил;

б) о несоответствии предварительной заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным пунктами 11 - 14 и 16 Правил.

Фонд в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет такое решение лицу, представившему предварительную заявку, в форме электронного документа.

16.2. Фонд в случае принятия решения, установленного подпунктом «а» пункта 16.1 Правил, в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения формирует на основании сведений, указанных в предварительной заявке и приложенных к ней документах, проект заявки и подлежащих приложению к ней документов и направляет их в форме электронного документа в субъект Российской Федерации.

16.3. Субъект Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного в пункте 16.2 Правил проекта заявки и прилагаемых к ней документов проводит проверку достоверности содержащихся в них сведений о многоквартирных домах, в отношении которых подана предварительная заявка, в части соответствия указанных домов требованиям, предусмотренным пунктом 12 Правил. В случае подтверждения достоверности указанных сведений либо в случае, если выявленная недостоверность не влечет нарушения требований пункта 12 Правил, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) подаёт в Фонд в течение указанного в настоящем пункте срока заявку в отношении указанных многоквартирных домов.

В случае выявления недостоверности указанных сведений, влекущей невыполнение требований пункта 12 Правил, субъект Российской Федерации сообщает в течение указанного в настоящем пункте срока о такой недостоверности с приложением копий подтверждающих документов в Фонд, а также уведомляет о такой недостоверности лицо, подавшее предварительную заявку.».

13. Пункт 17 дополнить новым вторым предложением следующего содержания:

«Если заявка подана в соответствии с пунктом 16.3 Правил на основании ранее рассмотренной Фондом предварительной заявки, Фонд проводит проверку соответствия заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным Правилами и методикой, в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки»;

предложение второе считать предложением третьим.

14. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. После представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 25 Правил, Фонд перечисляет 50 процентов средств финансовой поддержки, предусмотренной решением правления Фонда о предоставлении финансовой

поддержки, предназначенной для возмещения части расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в отношении которых было подтверждено выполнение указанного условия, но не более 50 процентов фактической общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту указанных многоквартирных домов. Оставшаяся часть средств финансовой поддержки, но не свыше суммы, пересчитанной с учетом пункта 28 Правил, перечисляется после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение требования, предусмотренного подпунктом "б" пункта 25 Правил».

15. В пунктах 31, 34, 35 цифры «2017» заменить цифрами «2018».

16. В пункте 39 после слов «средств Фонда» дополнить словами «, за исключением средств, предназначенных для возмещения части расходов, понесенных за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации,».

17. В пункте 40:

а) после слов «полученных средств» дополнить словами «, за исключением средств, предназначенных для возмещения части расходов, понесенных за счет средств бюджета муниципального образования,»;

б) слова «которые включены в региональную программу и (или) краткосрочный план или в иную программу» исключить.

18. Подпункт «а» пункта 42 изложить в следующей редакции:

«уведомления о реквизитах специального счета, открытого для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме и о владельце данного счета».

19. В пунктах 43 и 44 слова «банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом» заменить словами «специальные счета, открытые для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

20. Подпункт «в» пункта 46 изложить в следующей редакции:

«соблюдение сроков перечисления средств Фонда на специальные счета, открытые для целей формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

21. В пункте 48 слова «в региональной программе или иной программе и (или) краткосрочном плане» исключить.
